

Geachte klant,

In het hypotheekadvies heeft u aangegeven de woning te willen verbouwen of dat u meerwerk heeft voor uw nieuwbouw woning. Voor de aanvraag van de hypotheek dient u een verbouwingsspecificatie aan de bank aan te leveren. Het is belangrijk dat verbouwingsspecificatie op de juiste wijze wordt ingevuld. Hieronder een toelichting op het invullen van de verbouwingsspecificatie.

### Digitaal Invullen

Het formulier is in PDF-formaat en is digitaal in te vullen door de teksten in de velden te typen. Bij voorkeur gebruikt u het digitale formulier om onduidelijkheden te voorkomen.

### Aanvrager(s)

- Vul onder “aanvrager(s):” uw NAW-gegevens in.
- In geval van partners graag beide namen volledig invullen

### Objectgegevens

- Vul onder “objectgegevens:” de adresgegevens van de woning in waar de verbetering en/of verbouwing gaat plaatsvinden
- Indien het adres nog niet bekend is vult u zo veel mogelijk gegevens in, zoals kavelnummer en/of bouwnummer en dergelijke.

### Vernieuwen/verbeteren van de bestaande situatie

- Dit betreft alle werkzaamheden ter verbetering, vernieuwing of vervangen van de reeds bestaande of aanwezige zaken
- Vul een korte omschrijving in van de werkzaamheden
- Bijzonderheden t.a.v. de verouwing
  - 1 : aankruisen als de werkzaamheden in eigen beheer (door uzelf) worden uitgevoerd.
  - 2 : aankruisen indien dit direct noodzakelijk herstel van achterstallig onderhoud betreft
- Vul het bedrag in

### Bouwkundige aanpassingen/uitbreidingen

- Vul hier de werkzaamheden in die de woning uitbreiden of groter maken

### Renoveren naar “nul-op-de-meter” woning

- Kruis dit vakje aan als u gaat renoveren naar “nul-op-de-meter” woning.
- Let op dat hier diverse eisen aan gesteld worden.

### Energiebesparende voorzieningen

- Vul hier alle werkzaamheden in voor energiebesparende voorzieningen.
- Onder bepaalde voorwaarden mag de hypothec verhoogd worden (2017 met maximaal 5%) met de kosten van energiebesparende voorzieningen
- Voorbeelden zijn : HR ketel, gevel-, dak-, leiding- en vloerisolatie, HR++ beglazing, energiezuinige kozijnen en of deuren, energiezuinige ventilatie, warmtepomp, warmteterugwinning, zonneboiler en/of zonnecellen
- Uwaannemer kan dit apart voor u specificeren en aangeven wat onder energiebesparende maatregelen valt

### Ondertekening

- Vul de datum in
- De aanvrager dient het formulier te ondertekenen
- Indien van toepassing dient de mede-aanvrager (partner) het formulier ok te ondertekenen

### Onderbouwing offertes

- De bedragen zijn stelposten. Dat betekent dat er beperkte afwijkingen in mogen voorkomen.
- Voor de opname uit het verbouwingsdepot zijn wel alle facturen nodig.
- Om problemen en discussie zo veel mogelijk te voorkomen is het verstandig om de gespecificeerde verbouwingkosten zo compleet mogelijk te onderbouwd met offertes of prijsopgaves.

### Taxatierapport

- Indien u een taxatierapport laat opstellen, waarbij rekening wordt gehouden met de verbouwing dan dient deze verbouwingsspecificatie in het taxatierapport opgenomen te worden
- Deze verbouwingsspecificatie dient exact overeen te komen met de specificatie in het taxatierapport

## **Toelichting verbouwingsspecificatie voor consumenten**

Deze verbouwingsspecificatie is bedoeld om de geldverstrekker en de taxateur goed te informeren over de werkzaamheden die verricht zullen gaan worden. De marktwaarde na realisatie van deze verbouwing is op deze specificatie gebaseerd.

In het formulier vult u als de aanvrager (of aanvragers) van de hypotheek uw gegevens in. Tevens vult u de objectgegevens in waar de verbouwing zal gaan plaatsvinden.

In de 1<sup>e</sup> kolom is het type werkzaamheid beschreven:

De 1<sup>e</sup> categorie 'Vernieuwen / verbeteren van de bestaande situatie' gaat uit van het aanleggen van of vernieuwen van de genoemde keuzes.

De 2<sup>e</sup> categorie 'Bouwkundige aanpassingen / uitbreidingen' gaat uit van bouwkundige aanpassingen en/of uitbreidingen die worden uitgevoerd.

De 3<sup>e</sup> categorie 'Energiebesparende voorzieningen' vermeldt de werkzaamheden die gericht zijn op het besparen van energie.

Er is ook ruimte gereserveerd voor niet standaard beschreven werkzaamheden.

Als het object alleen wordt gerenoveerd naar 'nul-op-de-meter' vinkt u alleen deze keuze aan.

Werkzaamheden kunnen vallen in verschillende categorieën en dienen te worden uitgesplitst in de betreffende categorie.

De 2<sup>e</sup> kolom gebruikt u om de werkzaamheden nader te beschrijven.

De 3<sup>e</sup> kolom ('1') is bedoeld om aan te geven of er sprake is van werkzaamheden die niet door professionele partijen, maar door uzelf worden uitgevoerd (ook wel 'in eigen beheer' of 'zelfwerkzaamheid' genoemd). Is dat het geval dan vinkt u deze keuze aan, anders blijft deze leeg.

De 4<sup>e</sup> kolom ('2') is bedoeld om aan te geven of de geplande werkzaamheden bedoeld zijn om het direct noodzakelijk achterstallig onderhoud te herstellen. Dit zijn werkzaamheden die moeten gebeuren om het object te kunnen (blijven) bewonen. De taxateur kan u desgewenst helpen met het invullen hiervan.

Het door u digitaal ingevulde formulier ontvangt de taxateur bij voorkeur per email.